

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 32/2025/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 03/2026/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3906/QĐ-THADS ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá cùng ngày 01/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh. (Chấp hành viên: Nguyễn Thanh Trường, số điện thoại 0904.390.888)

Địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá gồm 04 tài sản sau:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 10 – Lô A5, tờ bản đồ số 6451-5; có diện tích 90,0m² (dài 18m², rộng 5m²), hình thức sử dụng: riêng: 90,0m², chung: không, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Phố Long Tiên, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là: thôn Long Tiên, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất/quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 279394, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00433 do UBND huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước

khi sáp nhập) cấp ngày 28/10/2022 mang tên chị Phạm Thu Trang, chuyển nhượng cho anh Phạm Hữu Hùng ngày 22/3/2023.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 09 – Lô A5, tờ bản đồ số 6451-5; có diện tích 90,0m² (dài 18m², rộng 5m²); hình thức sử dụng: riêng: 90,0m², chung: không; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Phố Long Tiên, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là: thôn Long Tiên, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất/quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 279393, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH432 do UBND huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) cấp ngày 28/10/2022 mang tên chị Phạm Thu Trang, chuyển nhượng cho anh Phạm Hữu Hùng ngày 22/3/2023.

Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 19 – Lô A5, tờ bản đồ số 6451-5; có diện tích 90,0m² (dài 18m², rộng 5m²); hình thức sử dụng: riêng: 90,0m², chung: không; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Phố Long Tiên, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là: thôn Long Tiên, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất/quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 279392, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH431 do UBND huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) cấp ngày 28/10/2022 mang tên bà Phạm Thu Trang, chuyển nhượng cho anh Phạm Hữu Hùng ngày 22/3/2023.

Tài sản thứ bốn: Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 28 – Lô A5, tờ bản đồ số 6451-5; có diện tích 90,0m² (dài 18m², rộng 5m²), hình thức sử dụng: riêng: 90,0m², chung: không; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Phố Long Tiên, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là: Phố Long Tiên, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất/quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 279391, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH430 do UBND huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) cấp ngày 28/10/2022 mang tên chị Phạm Thu Trang, chuyển nhượng cho anh Phạm Hữu Hùng ngày 22/3/2023.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá, đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức Thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động Thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ Thẩm định trọn gói (đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...), hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật về phí, biểu phí.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp Chứng thư Thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản Thẩm định giá do đơn vị có tài sản Thẩm định giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 06 tháng 04 năm 2026 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 04 năm 2026.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh. Địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ có Thông báo kết quả cho tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS QNinh;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Trường